

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**город Челябинск, улица Каслинская, дом 21-а**

город Челябинск

28.12.2020

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Каслинская, д. 21-а.

**Дата проведения собрания:** очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 12.00 «18» декабря 2020 г. Заочная часть голосования проведена: с 14.00 «18» декабря 2020 года до «22» часов 00 минут «27» декабря 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 22 часа 00 минут 27 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола:** 28 декабря 2020 г., город Челябинск, улица Каслинская, д. 21-а, кв. 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, улица Каслинская, д. 21-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Гордеевой Светланы Евгеньевны, собственника жилого помещения № 72 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия В № 024087 выдано 07 марта 2000 года Южноуральской регистрационной палатой, запись регистрации 74:01-36:06-2000:41, кадастровый (или условный) номер: 74:36:04.00:00:009995:0072/А); Федоровой Жанны Викторовны, собственника жилого помещения № 132 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АЕ № 200157 выдано 13 октября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области, запись регистрации 74-74-01/547/2014-488; кадастровый (или условный) номер: 74:36:0606002:3729).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 21-а, собственники владеют 11652,4 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В голосовании приняло участие: 6524 кв. м., что составляет 56 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 21-а, приняли участие собственники и их представители в количестве 175 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6524 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

4. Выбрать Совет МКД.
5. Выбрать председателем Совета МКД 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника квартиры 72 МКД 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.
8. Утверждение вопроса о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [ukaalon.ru](http://ukaalon.ru).
11. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
12. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Признать недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 2/21А/19 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).
14. Принять решение о передаче в аренду помещений МКД (колясочных), относящихся к общему имуществу МКД на любых условиях и за любую плату, установленную Советом МКД.

**1. По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6524	56%	0	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**2. По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.

### 3. По третьему вопросу:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

### 4. По четвертому вопросу:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет дома: Гордееву Светлану Евгеньевну (кв. 72); Федорову Жанну Викторовну (кв. 132); Микурову Татьяну Владимировну (кв. 32); Барыбину Дарью Александровну (кв. 190); Никитину Наталью Юрьевну (кв. 91); Гормаш Игоря Геннадьевича (кв. 153).

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать совет дома: Гордееву Светлану Евгеньевну (кв. 72); Федорову Жанну Викторовну (кв. 132); Микурову Татьяну Владимировну (кв. 32); Барыбину Дарью Александровну (кв. 190); Никитину Наталью Юрьевну (кв. 91); Гормаш Игоря Геннадьевича (кв. 153).

### 5. По пятому вопросу:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем Совета МКД 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске Гордееву Светлану Евгеньевну.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем Совета МКД 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске Гордееву Светлану Евгеньевну.

**6. По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6491	56%	0	0%	33,05	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**7. По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющей компанией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать управляющей компанией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6422	55%	16,25	0	66	1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1).

**10. По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс».

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс».

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**12. По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**13. По тринадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 2/21А/19 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508	56%	16,25	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** признать недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 2/21А/19 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).

**14. По четырнадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о передаче в аренду помещений МКД (колясочных), относящихся к общему имуществу МКД на любых условиях и за любую плату, установленную Советом МКД.

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6393	55%	131	1%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, у ООО «Лидерс».

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 5 л., в 1 экз.

3) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

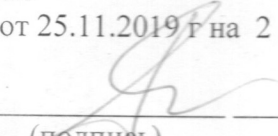
4) Копия извещения о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 175 л., в 1 экз.

6) Договор управления на 9 листах.

7) Копия протокола № 2/21А/19 от 25.11.2019 г на 2 листах.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ *Мерзевы С.В. 28.11.2019*  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ *Федорова М.В. 28.11.2019*  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Прошито, пронумеровано  
на 12 листах.  
председатель собрания

  
С. Е. Гордеева

секретарь собрания

  
Ж. В. Федорову